

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE SPILAMBERTO, DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI DESTINATI A CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA, BAR E SPOGLIATOIO, DA REALIZZARSI IN VIA P. FERRARI PRESSO L'AREA SPORTIVA SITA IN LOCALITA' SAN VITO – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I1.1 - CUP: G41B21000450006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 98268247B2.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2023, il giorno 05 (cinque) del mese di maggio, alle ore 15:30, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Michela Santagata - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Richiamati:

- i Regolamenti UE n. 2094/2020 e n. 241/2021 che hanno istituito, quale strumento dell'Unione europea per la ripresa a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19, il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 178 del 30.12.2020 che ha stabilito, ai commi 1037-1050, le prime misure per l'attuazione del programma Next Generation EU-Italia;
- il D.L. n. 59 del 6 maggio 2021, convertito in Legge n. 101 del 1 luglio 2021, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che definisce la governance del PNRR;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, sulla "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;

- il D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";

Preso atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.

Preso atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 4 – Istruzione e ricerca / Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università / Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Premesso che il Comune di Spilamberto:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 87 del 15/12/2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione del Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 149 del 15/05/2023, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI152553-23 del 16/05/2023, n. 11 (undici) operatori economici, di cui 10 (dieci) individuati dalla Provincia di Modena, attraverso sorteggio, in base a quanto stabilito dall' "Accordo operativo tra il Comune di Spilamberto e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.", tra i soggetti in possesso della categoria OG1, classifica IV^a e n. 1 (uno) individuato dal RUP, arch. Roli Gianluigi, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	BALESTRI S.R.L.
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
3	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL
4	FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.
5	ISOMEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.
7	S.E.C. SOCIETA' EDILE CONCORDIESE S.R.L.
8	STE.PA S.R.L.
9	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.
10	VIBRO-BLOC S.P.A.
11	ZETA SERVICE S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 16/05/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza e del Comune di Spilamberto, in cui si eseguono i lavori.

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 2.181.977,64, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	2.122.679,53 €
Importo lavori a base d'asta	2.122.679,53 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	451.044,51 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	59.298,11 €
Importo lavori a base d'appalto	2.181.977,64 €

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	1.515.862,30	IV	69,47	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. 238/2021
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SI	289.613,98	II	13,27	SCORPORABILE	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS 30	SI	376.501,36	II	17,26	SCORPORABILE	
			2.181.977,64		100,00		

- entro il termine perentorio del 05/06/2023 alle ore 13:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 4 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI175621-23	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

Comuni di:
Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena
Guiglia
Marano sul Panaro
Savignano sul Panaro
Spilamberto
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1
41058 – Vignola (MO)
P.IVA 02754930366
centralino tel. 059777611
Centrale Unica di Committenza – Servizio gare e contratti
e-mail: gare.centraleunica@terredicastelli.mo.it

2	PI176712-23	BALESTRI S.R.L.
3	PI176737-23	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL
4	PI176901-23	ZETA SERVICE S.R.L.

- la Ditta FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo dell'offerta, da parte degli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
PI175621-23	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	NO
PI176712-23	BALESTRI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
PI176737-23	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	NO
PI176901-23	ZETA SERVICE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, propone l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti i n. 4 operatori economici offerenti.

Il Presidente rileva che gli operatori economici BALESTRI S.R.L. e CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL hanno attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Il Presidente, infine, dà mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere la documentazione amministrativa e il verbale della prima seduta al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, affinché proceda all'adozione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Alle ore 17:00, il Presidente sospende le operazioni di gara, dando atto che le stesse riprenderanno, in giornata odierna, non appena pervenuto il provvedimento di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Michela Santagata)

(Laura Colombini) con funzione di segretario verbalizzante
